

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código P-SPN-AC-16
		Versión: 00
	CONSULTA GENERAL DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA	Fecha de Aprobación: 21/02/2025
		Página: 1 de 2

RADICADO No. SPNO- 00102

Apartadó, 20 de mayo de 2026

Señora

DIANA CATALINA LONDOÑO MARTINEZ

Correo Electrónico: diana.londono1984@gmail.com

Teléfono: 3244105196

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 6 de Mayo de 2026, la señora DIANA CATALINA LONDOÑO MARTINEZ , identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 43.148.285, presentó mediante el radicado N. 2026050619401430, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIO, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-64668, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como URBANO y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-3-1-3-4 - Reposo 1, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451002004001500015
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CR 104 N 25-33 LT 6
ÁREA DEL PREDIO (m²)	86,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m²)	86,00
PROPIETARIO (S)	DIANA CATALINA LONDOÑO MARTINEZ
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	43.148.285
HECHO GENERADOR	Cambio Clasificación del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 003 del 2011
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	2077 del 20 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 003 de 2011 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m²) FECHA DE AVALÚO INICIAL (Febrero 2024)	\$ 3.928 COP
VALOR PLUSVALÍA (m²) FECHA DE RESOLUCIÓN (Diciembre 2024)	\$ 4.051 COP
VALOR PLUSVALÍA (m²) FECHA DE LIQUIDACIÓN (mayo de 2026)	\$ 4.381 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	\$ 376.766 COP

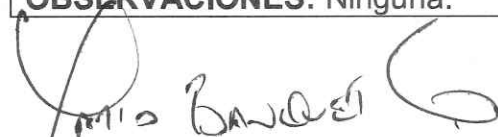
	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código P-SPN-AC-16
		Versión: 00
	Procedimiento para la liquidación oficial de la Participación en la Plusvalía de un inmueble	Fecha de Aprobación: 21/02/2025 Página: 2 de 2

COPIA CONTROLADA

VALOR EN LETRAS: TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE

- Esta información tiene vigencia hasta el día 30 de Mayo de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
- La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
- Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
- Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: Ninguna.



YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: Soluciones con Visión JOMAR / Contratista
Revisó: Marcela Torres / Abogada / Contratista

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las 928 : AM del día 04 de Junio de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a DIANA CATALINA LONDOÑO MARTINEZ, identificada con CC 43.148.285, del contenido del Oficio No. SPNO-00102 del 20 de Mayo de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio


NOTIFICADOR (A)


NOTIFICADO (A)